

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-206/2024

Dužnik: VARTEKS d.d. u stečaju, Zagrebačka 94, Varaždin, OIB: 00872098033

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj prijavljene tražbine	Broj prijave	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika/adresa/sjedište vjerovnika	OIB vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	176/2024	Adriatic Osiguranje d.d., Listopadska 2, Zagreb	94472454976	upisano u zk. Općinskog suda u Varaždinu, zk. Odjel Varaždin	289.967,88 €	ugovor i dodatak ugovoru o dugoročnom zajmu sa sporazumom-sve specificirano u obrascu 16. prijave tražbine	nekretnine upisane u zk.ul. 15367, 15383, 15382 i 15396 k.o. Varaždin- sve specificirano u obrascu 16. prijave tražbine

2.	200/2024	Čajić Stjepan, Pejići 509, 88345 Sovići, Bosna i Hercegovina	67690289031	upisano u KPU Grad Zagreb, zk.odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu i upisano u zk. Općinskog suda u Varaždinu, zk. Odjel Varaždin	5.601.386,31 €	ugovori o zajmu s pripadajućim aneksima-Ugovori o zasnivanju založnih prava na nekretninama- specificirani u obrascu 16. prijave tražbine i specificirani u podnesku od 25.09.2024. kao dodatnoj obavijesti o upisu založnog prava	nekretnine upisane u KPU Grad Zagreb, zk.odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, poduložak br. 358347 i 358348, te nekretnine upisane u zk.ul. 15367, 15368, 15377, 15379, 15380, 15381, 15382, 15383, 15384, 15385, 15386, 15387, 15388, 15389, 15702, 15396, 15738, 15393, 15391, 15392 k.o. Varaždin, sve kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin-sve specificirano u obrascu 16. prijave tražbine
3.	199/2024	Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka	23057039320	upisano u zk. Općinskog suda u Varaždinu, zk. Odjel Varaždin	589.999,38 €	sporazumi i aneksi o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, specificirani u obrascu 16. prijave tražbine	nekretnine upisane u zk.ul.15367, 15368, 15377, 15379, 15380, 15381, 15382, 15383, 15384, 15385, 15388, 15391 15702, 15393, 15386, 15387, 15389, 15396, 15738, 15392, sve upisano u zk. Općinskog suda u Varaždinu, zk. Odjel Varaždin

4.	188/2024	Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin	13269011531	upisano u zk. Općinskog suda u Varaždinu, zk. Odjel Varaždin	660.679,13 €	rješenje o osiguranju Općinskog suda u Varadinu od 01.07.2024. , Ovr- 681/2024 i rješenje Općinskog suda u Varaždinu zk. Odjel od 14.08.2024. poslovni broj Z- 11441/2024 kojim je dopušten upis založnog prava u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z- 8335/2024	nekretnine upisane u zk.ul.br. 15367, 15638 15377, 15379, 15380, 15381, 15382, 15383, 15384, 15385, 15386, 15387, 15388, 15389, 15702, 15396, 15738, 15393, 15392 ko. Varaždin, Općinski sud u Varaždinu, z.k. odjel
5.	189/2024	Meta Nekretnine j.d.o.o., Jabukovac 9, Zagreb (Grad Zagreb)	84721555966		3.908.686,71 €	Ugovor o ustupu založnog prava	nekretnine upisane u zk Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Varaždin, k.o. Varaždin, zk.ul. 15368, 15377, 15379, 15380, 15381, 15384, 15385, 15386, 15387, 15388, 15389, 15702, 15738, 15393, 15391

6.	189/2024	Meta Nekretnine j.d.o.o., Jabukovac 9, Zagreb (Grad Zagreb)	84721555966	upisano u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika u ulošku glavne knjige pod br. 3819-348/18		Pravo zaloge na poslovnim udjelima društva Varteks Pro d.o.o., Zagrebačka cesta 94, Varaždin, OIB: 12524143215	poslovni udjeli društva Varteks Pro d.o.o., Zagrebačka cesta 94, Varaždin, OIB: 12524143215
7.	189/2025	Meta Nekretnine j.d.o.o., Jabukovac 9, Zagreb (Grad Zagreb)	84721555966	upisano kod Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo vodi se pod brojem Ž940782, a pravo zaloga upisano je u Registar žigova temeljem rješenja Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektro za žigove i industrijski dizajn od 14.01.2019.	132.722,81 €	pravo zaloga na žig VARTEKS, pod br. Ž940782	žig VARTEKS

8.	122/2024	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin, Graberje 1, Varaždin	18683136487	FINA	910.403,50 €	ugovor o dobrovoljnom založnom pravu na ukupnost stvari od 14.09.2023. i aneks ugovora od 19.09.2023., stanje zaliha robe na dan 31.12.2023., ispis podataka o upisanom založnom pravu FINA od 20.09.2023.	zaliha tekstilene robe specificirane u prikazu zaliha robe Varteks d.d. od 31.07.2023., koja se nalazi u skladištu 27, Varaždin, Zagrebačka 94, a koje skladište se nalazi na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 15384 k.o. Varaždin
9.	154/2024	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	92963223473	Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Z.K. odjel Varaždin	5.212.072,12 €	Ugovor o založnim pravima, prema specifikaciji u prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom pravu vjerovnika Zagrebačka banka d.d.	Nekretnine upisane u zk. ul. br. 15367, 15368, 15377, 15379, 15380, 15381, 15382, 15383, 15384, 15385, 15386, 15387, 15388, 15389, 15702, 15396, 15738, 15393, 15391, 15392 sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Z.K. odjel Varaždin na kojima je upisano založno pravo pod brojem Z-241/14, prema specifikaciji u prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom prvu vjerovnika Zagrebačka banka d.d.

10.	154/2024	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	92963223473	Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Z.K. odjel Varaždin	4.417.130,12 €	Ugovor o založnim pravima, prema specifikaciji u prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom pravu vjerovnika Zagrebačka banka d.d.	Nekretnine upisane u zk. ul. br. 15367, 15368, 15377, 15379, 15380, 15381, 15382, 15383, 15384, 15385, 15386, 15387, 15388, 15389, 15702, 15396, 15738, 15393, 15391, 15392 sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Z.K. odjel Varaždin na kojima je upisano založno pravo pod brojem Z-241/14, prema specifikaciji u prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom pravu vjerovnika Zagrebačka banka d.d.
11.	154/2024	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	92963223473	prema specifikaciji u prijavi tražbine vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb	162.404,90 €	prema specifikaciji u prijavi tražbine vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb-ugovori i dodaci ugovoru - garantni depozit	prema specifikaciji u prijavi tražbine vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb-ugovori i dodaci ugovoru - garantni depozit
UKUPNO osigurano razlučnim pravom:					21.885.452,86 €		